

Planlama Şefliği / HİZMETİN ADI	BAŞVURUDA İSTENEN BELGELER	HİZMETİN TAMAMLANMA SÜRESİ (EN GEÇ)
1. MÜDÜRLÜĞÜMÜZE İLETİLEN PLAN TADİLAT TEKLİFLERİNİ İLGİLİ YASA , YÖNETMELİK VE MER'İ PLAN HÜKÜMLERİ DOĞRULTUSUNDA İNCELEMELİK, UYGUN BULUNAN PLAN TADİLAT TEKLİFLERİ İLE İLGİLİ KURUM GÖRÜŞLERİ ALMAK.	KORUNAN ALANLARDA YAPILACAK İMAR PLANI TEKLİFİ USUL VE ESASLARINA DAİR GENELGE KAPSAMINDA İSTENİLEN BELGELER (BÜRO TESCİL BELGESİ, A SINIFI PLANCI KARNESİ, VS.), PLAN TEKLİF PAFTALARI, PLAN AÇIKLAMA RAPORU, PARSEL ÜZERİNDE AĞAÇ VARSA AĞAÇ RÖLÖVE RAPORU	30 gün
2. KAMU YARARI GEREKÇESİ İLE GEREKLİ GÖRÜLEN BÖLGELERDE MÜDÜRLÜK TARAFINDAN YA DA İLGİLİSİ TARAFINDAN GELEN TALEP ÜZERİNE PLAN TADİLATI SÜRECİNİ BAŞLATMAK. * PLAN TADİLAT GEREKÇESİNİ İFADE EDEREK BAŞKANLIK OLURU ALMAK. * PLAN TADİLATININ ÇİZİLMESİ. * İLGİLİ KURUMLARDAN PLAN TADİLATINA İLİŞKİN KURUM GÖRÜŞLERİNİ ALMAK.	PARSEL ÜZERİNDE AĞAÇ VARSA AĞAÇ RÖLÖVE RAPORU	30 gün
3. PLAN TADİLAT TEKLİFLERİ İLE İLGİLİ KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA KURULU KARARINI ALMAK.	-	30 gün
4. PLAN TADİLAT TEKLİFLERİ İLE İLGİLİ TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KOMİSYONU KARARINI ALMAK.	İLGİLİ TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KOMİSYONU TARAFINDAN İSTENİLEN BELGELER (HALİHAZIR HARİTA, UYDU FOTO, KADASTRAL HARİTA, APLİKASYON KROKİSİ) VE MER'İ MEVZUATTA BELİRTİLEN EVRAKLAR VE PROJELERLE BAŞVURULMASI HALİNDE	30 gün
5. PLAN TADİLAT TEKLİFLERİ İLE İLGİLİ TÜM KURUM GÖRÜŞLERİ İLE BİRLİKTE ALINAN KARARLARI MÜDÜRLÜK GÖRÜŞÜ İLE BİRLİKTE BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE İLETMEK.	-	30 gün
6. PLAN TADİLAT TEKLİFLERİ İLE İLGİLİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ KARARI İLE UYGUN BULUNAN PLAN TADİLAT TEKLİFLERİNİ BOĞAZİÇİ İMAR YÜKSEK KOORDİNASYON KURULUNA HAVALA EDİLMEK ÜZERE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI, TABİAT VARLIKLARINI KORUMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE İLETMEK.	-	30 gün

7. PLAN TADİLAT TEKLİFLERİNİN VE MÜDÜRLÜĞÜMÜZ TARAFINDAN YAPILACAK OLAN PLAN TADİLATLARININ YAPILACAK OLDUĞU ALANLARI YERİNDE İNCELEMEK.	-	30 gün
8. KAMU KURUMLARINDAN GELEN PLAN TEKLİFLERİ İLE İLGİLİ PLAN GÖRÜŞÜ VERMEK VE İSTENİLEN BELGELERİ İLETMEK.	PLAN GÖRÜŞÜ VERİLECEK YERE AİT PLAN TEKLİF PAFTALARI, PLAN AÇIKLAMA RAPORU, İLGİLİ DİĞER DOKÜMANLAR (GÖRÜŞ İSTENİLEN YERİ GÖSTEREN HAVA FOTOĞRAFI, HALİHAZIR HARİTA VE MER'İ MEVZUATTA BELİRTİLEN EVRAKLARLA VE PROJELERLE BAŞVURULMASI HALİNDE	30 gün
9. YÜRÜTÜLEN DAVALARLA İLGİLİ HUKUK MÜŞAVİRLİĞİNDEN YA DA MAHKEMELERDEN GELEN DAVA DİLEKÇELERİNİ YANITLAMAK, İSTENİLEN BİLGİ VE BELGELERİ İLETMEK.	-	2 gün
10. İMAR PLANI İLE İLGİLİ PLAN GÖRÜŞÜ İLETMEK.	GÖRÜŞ İSTENİLEN YERE AİT TAPU BİLGİLERİNİ İÇEREN BELGE,	30 gün
11. İMAR PLANINA VE UYGULANMASINA YÖNELİK KONULARDA VATANDAŞTAN GELEN DİLEKÇELERİ YANITLAMAK.	BİLGİ İSTENİLEN YERE AİT KADASTRAL BİLGİLERİNİ İÇEREN (TAPU BİLGİLERİ) BELGE, VEKALETNAME	30 gün
12. BEYAZ MASAYA GELEN BAŞVURULARIN PLANLAMA BÖLÜMÜ İLE İLGİLİ KISIMLARINI YANITLAMAK.	BİLGİ İSTENİLEN YERE AİT KADASTRAL BİLGİLER(ADA, PARSEL BİLGİLERİ)	15 gün
13. BOĞAZIÇI İMAR YÜKSEK KOORDİNASYON KURULU TARAFINDAN ONAYLANARAK MÜDÜRLÜĞÜMÜZE İLETİLEN ONAYLI PLAN TADİLATLARININ ASKI İŞLEMLERİNİ YAPMAK. * MÜDÜRLÜK İÇİ TUTANAKLARI HAZIRLAMAK. * ONANLI PLAN TADİLATI İÇİN ASKI SÜRECİNİ BAŞLATMAK, GAZETE İLANI İLE VE İNTERNET ÜZERİNDEN ASKI SÜRECİNİ İLAN ETMEK. * ASKI SÜRECİNDEN SONRA ONANLI PLAN TADİLATLARINI İLGİLİ KURUMLARA İLETMEK.	-	30 gün

Durum-Harita Şefliği / HİZMETİN ADI	BAŞVURUDA İSTENEN BELGELER	HİZMETİN TAMAMLANMA SÜRESİ (EN GEÇ)
1. YAZILI İMAR DURUMU	TALEP DİLEKÇESİ, (İLGİLİ KURUM YAZISI), TAPU, VEKALETNAME, ÇAP BELGESİ	2 gün
2. ÇİZİMLİ İMAR DURUMU	TALEP DİLEKÇESİ, (İLGİLİ KURUM YAZISI), TAPU, VEKALETNAME, ÇAP BELGESİ	2 gün
3-KOT-KESİT (TEK BİNA İÇİN) (*İSTANBUL İMAR YÖNETMELİĞİ'NİN 58. MADDESİ YOL KOTU BELGESİ DÜZENLENME SÜRESİ KABUL EDİLMİŞTİR)	KOORDİNATLI APLİKASYON KROKİSİ (YENİ TARİHLİ) , TAPU, VEKALETNAME	5 gün
4-İNŞAAT İSTİKAMET	KOORDİNATLI APLİKASYON KROKİSİ (YENİ TARİHLİ) ,TAPU, VEKALETNAME	15 gün
5-PLANKOTE VE AĞAÇ REVİZYONU	BÜYÜK ÖLÇEKLİ HARİTALARIN YAPIM YÖNETMELİĞİNE UYGUN HAZIRLANMIŞ PLAN KOTE	15 gün
6-BELEDİYE ENCÜMENİNE TEKLİF BELGELERİ	ENCÜMENE TEKLİF BEYANNAMESİ, İSTİKAMET FOLYESİ, APLİKASYON KROKİSİ, TAPU	15 gün
7-HUKUK MÜŞAVİRLİĞİ VEYA MAHKEME YAZIŞMALARI		15 gün
8-DİĞER YAZIŞMALAR		15 gün

Ruhsat Şefliği / HİZMETİN ADI	BAŞVURUDA İSTENEN BELGELER	HİZMETİN TAMAMLANMA SÜRESİ (EN GEÇ)
BASİT ONARIM	VEKALETNAME, İSKAN, YAPI KAYIT BELGESİ, VERASET İLAMI, YETKİ BELGESİ, APARTMAN KARAR DEFTERİ	30 gün
YAPI RUHSATI DÜZENLENMESİ	2 TAKIM STATİK PROJE, 1 TAKIM HASAR RAPORU 3 ADET KURUMLAR VE İSKİ ONAYLI PROJE, MEKANİK TESİSAT PROJESİ, ELEKTRİK PROJESİ, ISI YALITIM HESAPLARI , ASANSÖR PROJESİ, İTFAİYE ONAYI VE VE MER'İ MEVZUATTA BELİRTİLEN EVRAKLAR VE PROJELERLE BAŞVURULMASI HALİNDE	30 gün Gerekli evraklarla eksiksiz başvuru yapılması halinde
Yapı Kontrol Şefliği / HİZMETİN ADI	BAŞVURUDA İSTENEN BELGELER	HİZMETİN TAMAMLANMA SÜRESİ (EN GEÇ)
YAPI İZİN BELGESİ	TUS VE MÜELLİF RAPORU, SSK BELGESİ, İSKİ KANAL BAĞLANTI YAZISI, KUDEP GÖRÜŞÜ	30 gün

Başvuru esnasında yukarıda belirtilen belgelerin dışında belge istenmesi, eksiksiz belge ile başvuru yapılmasına rağmen hizmetin belirtilen sürede tamamlanmaması veya yukarıdaki tabloda bazı hizmetlerin bulunmadığının tespiti durumunda ilk müracaat yerine ya da ikinci müracaat yerine başvurunuz.

İlk Müracaat Yeri :Boğaziçi İmar Müdürlüğü
İsim :Elçin KARAOĞLU
Unvan :Boğaziçi İmar Müdürü
Adres : Çamlıtepe mah.(Derbent) Hacıosman Bayırı
34457 SARIYER/İSTANBUL
Tel :0 (212) 312 64 00
Faks :0 (212) 223 54 55
e-posta : elcin.karaoglu@ibb.gov.tr

İkinci Müracaat Yeri :
İsim :
Unvan :
Adres :
Tel :
Faks :
e-posta :