

2015 YILINDA UYGULANACAK ÜCRET TAR FELER

Ç NDEK LER

SIRA NO	TAR FEN N NEV'	KARAR NO	KARAR TAR H	SAYFA NO
1	MAR MÜDÜRLÜ Ü			

24. MAR MÜDÜRLÜ Ü

		B R M	2015 YILI UYGULANACAK B R M F YAT	PARA B R M
1	Yeni Yapı Ruhsatı Alınmasına İlişkin Ücretler			
1.1	Konut, Rezidans 1000 m2 ye Kadar	m2	7.3	TL
1.2	Konut, Rezidans 1.000- 10.000	m2	8	TL
1.3	Konut- Rezidans 10.000- 50.000	m2	8.5	TL
1.4	Konut- Rezidans 50.000- 100.000	m2	9.2	TL
1.5	Konut, Rezidans 100.000 ve üzeri	m2	9.7	TL
1.6	Konut Dışı (AVM, Otel, vb.) 1.000 m2' ye kadar	m2	10.9	TL
1.7	Konut Dışı (AVM, Otel, vb.) 1.000-15.000	m2	12.1	TL
1.8	Konut Dışı (AVM, Otel, vb.) 15.000-50.000	m2	14.5	TL
1.9	Konut Dışı (AVM, Otel, vb.) 50.000-100.000	m2	18.2	TL
1.10	Konut Dışı (AVM, Otel, vb.) 100.000 ve üzeri	m2	24.2	TL
1.11	Sanayi Yapıları (Fabrika, Atölye, malat Tesisleri vb.)	m2	3.7	TL
1.12	Özel Hizmet Binaları (Özel Hastane, Özel Okul, Özel Üniversite vb.)	m2	3.7	TL
1.13	Umumi Yapılar (Dernek, Yurt, Sosyal ve Kültürel Hizmet Binaları vb.)	m2	1.2	TL
1.14	Tarım Yapıları	m2	0.7	TL
1	Yenileme - Yeniden Ruhsat Alınmasına İlişkin Ücretler			
1.15	Yenileme (Yapı nın Alandaki Alanının beher m2 si için)	m2	0.37	TL
1.16	Yeniden (Yapı nın Alandaki Alanının beher m2 si için)	m2	0.61	TL
1.17	Ruhsat Belgesindeki Bilgi Değişikliklerine İlişkin Ücret (Tek Ruhsattaki Bilgi Değişikliği)	adet	120	TL
1.18	Makine, Elektrik ve Isı Yalıtım Proje Değişikliğinde Alınacak Ücretler- Proje Değişikliği	adet	120	TL
2	Yapı Kullanma İzin Belgesi Alınmasına İlişkin Ücretler			
2.1	Konut- Rezidans 1000 m2 Kadar	m2	2.5	TL
2.2	Konut- Rezidans 1.000- 15.000	m2	2.7	TL
2.3	Konut, Rezidans 15.000- 50.000	m2	2.8	TL
2.4	Konut- Rezidans 50.000- 100.000	m2	3.1	TL
2.5	Konut, Rezidans 100.000 ve üzeri	m2	3.5	TL
2.6	Konut Dışı (AVM, Otel, vb.) 1.000m2 kadar	m2	3.7	TL
2.7	Konut Dışı (AVM, Otel, vb.) 1.000- 15.000	m2	3.9	TL
2.8	Konut Dışı (AVM, Otel, vb.) 15.000- 50.000	m2	4.7	TL
2.9	Konut Dışı (AVM, Otel, vb.)50.000-100.000	m2	5.5	TL
2.10	Konut Dışı (AVM, Otel, vb.) 100.000m2 ve üzeri	m2	6.6	TL
2.11	Sanayi Yapıları (Fabrika, Atölye, malat Tesisleri vb.)	m2	1.9	TL
2.12	Özel Hizmet Binaları (Özel Hastane, Özel Okul, Özel Üniversite vb.)	m2	1.9	TL
2.13	Umumi Yapılar (Dernek, Yurt, Sosyal ve Kültürel Hizmet Binaları vb.)	m2	0.6	TL

24. MAR MÜDÜRLÜ Ü

		B R M	2015 YILI UYGULANACAK B R M F YAT	PARA B R M
2.14	Tarım Yapıları	m2	0.25	TL
3	Avan Proje Tasdik Ücreti (Yapı n aat Alanının beher m2 si için)			
3.1	Alı veri Merkezi (AVM)	m2	8.5	TL
3.2	Konut- Rezidans	m2	2.5	TL
3.3	Otel, yeri vb.	m2	3.7	TL
3.4	Sanayi Yapıları (Fabrika, Atölye, malat Tesisleri vb.)	m2	1.2	TL
3.5	Özel Hizmet Binaları (Özel Hastane, Özel Okul, Özel Üniversite,Özel Yurt vb.)	m2	1.2	TL
3.6	Umumi Yapılar (Dernek, Yurt, Sosyal ve Kültürel Hizmet Binaları vb.)	m2	0.36	TL
3.7	Tarım ve Hayvancılık Yapıları	m2	0.12	TL
4	Yanan Ve Yıkılan Yapılar Formuna li kin Ücretler			
4.1	0-1000 m2 arası	adet	245	TL
4.2	1000 m2 den büyükse	adet	610	TL
5	mar Durumu Belge Ücreti (ilk Müracatta her bir belge için)			
5.1	0-1000 m2 arası	adet	40	TL
5.2	1000 m2 den büyükse	adet	60	TL
6	Kat rtifak - Mülkiyet Projesi Ücreti			
6.1	Proje Ba ına	adet	60	TL
7	Çalı ma Alanı Kullanım Ücreti (1 m2 Alan çin)			
7.1	Günlük Kullanım Ücreti	gün	0.28	TL
9	Müelliflik lemleri le ilgili Ücretler			
9.1	Müellif Kaydı Ücreti- İlk Kayıt (ehir Plancısı, Mimar, Mühendis	ki i	320	TL
9.2	Müellif Kayıt Yenileme (ehir Plancısı, Mimar, Mühendis)	ki i	85	TL
9.3	Proje Tescil Ücreti Her Müellif çin	ki i	100	TL
9.4	Fenni Mesuliyet (TUS) Ücreti Her müellif için	ki i	240	TL
10	Fotokopi ve Dosya nceleme Ücreti			
10.1	Suret (Fotokopi) Ücreti	sayfa	1.1	TL
10.2	Suret Tasdik Ücreti	sayfa	5.5	TL
10.3	Dosya nceleme Ücreti	parsel	80	TL

AÇIKLAMALAR

1. RUHSAT BELGES ALINMASINA L K N ÜCRETLER

1.1. Yeni Yapı Ruhsatına li kin Ücretler

Ruhsat a amasında alınması gerekli tüm ücretler tek kalemde belirlenmi olup, toplam yapı in aat alanı üzerinden hesaplanacaktır. Bu ücret önceki tarifelerde ayrı kalemler halinde alınan;

- ? Teknik Eleman Ücreti
- ? mar Durumu Belge Ücreti
- ? Mimari Proje Onay Ücreti
- ? Statik Proje Onay Ücreti
- ? Zemin Etüt Onay Ücreti

24. MAR MÜDÜRLÜ Ü

B R M	2015 YILI UYGULANACAK B R M F YAT	PARA B R M
?	Makine - Elektrik ? Isı Yalıtım ?Tesisat Proje Onay Ücreti	
?	Tabela Ücreti	
?	Plaka Ücreti	
?	Proje Tescil Ücreti	
?	Hafriyat Ücreti	
?	Denetim safhaları(hafriyat, temel, temelüstü)	
	vb. tüm ücretleri kapsamaktadır. Ayrıca ruhsat a amasında, belirlenen bu ücretten ba ka ücret alınmayacaktır. Düzenlenen bir ruhsat birden fazla fonksiyonu içeriyorsa ruhsat ücreti her fonksiyon için ayrı ayrı hesaplanacaktır. Muvakkat in aat ruhsatı da yukarıdaki açıklamalara göre ücretlendirilecektir.	
1.2.	Tadilat Ruhsatına li kin Ücretler	
	Tadilat ruhsatına ili kin ücretler; tadilat yapılan ba rmsız bölüm yapı in aat alanının beher m ² ?si için, yeni yapı ruhsatına ili kin ücretlerin yarısı kadar alınacaktır.	
	Alınan bu ücret 1.1. maddesindeki tüm kalemleri kapsamaktadır. Ayrıca tadilat ruhsat a amasında, belirlenen bu ücretten ba ka ücret alınmayacaktır.	
1.3.	Yenileme - Yeniden Ruhsatına li kin Ücretler	
	Yapı n aat Alanının beher m ² si için ücret alınacak olup, , belirlenen ücret 1.1. maddesindeki tüm kalemleri kapsamaktadır. Ayrıca Yenileme/ Yeniden ruhsat a amasında, belirlenen bu ücretten ba ka ücret alınmayacaktır.	
1.4.	Ruhsat Belgesindeki Bilgi De i ikliklerine li kin Ücretler	
	Yapı in aat alanında her herhangi bir de i iklik yapılmadan sadece isim de i ikliklerinde (yapı sahibi, antiye efi) alınacak maktu ücret olup, bu i lem için ayrıca ba ka ücret alınmayacaktır.	
1.5.	Makine, Elektrik ve Isı Yalıtım Proje De i ikli inde Alınacak Ücretler	
	Alan artı ı gerektirmeyen Makine, Elektrik ve Isı Yalıtım Proje de i ikliklerden alınacak ücret olup, bu i lem için ayrıca ba ka ücret alınmayacaktır.	
2.	YAPI KULLANMA Z N BELGES ALINMASINA L K N ÜCRETLER	
	skan a amasında alınması gerekli tüm ücretler tek kalemde belirlenmi olup, yapı in aat alanı üzerinden hesaplanacaktır. Bu ücret önceki tarifelerde ayrı kalemler halinde alınan;	
?	skân Ücreti	
?	Teknik Eleman Ücreti	
?	Foto raf Tasdik Ücreti	
?	Makine - Elektrik ? Isı Yalıtım ?Tesisat Ücreti	
?	Denetim Ücreti	
?	Kat Mülkiyeti Tesis Ücreti	
?	Asansör Ücreti	
?	Konteynır Ücreti	
	vb. tüm ücretleri kapsamaktadır. Ayrıca iskan a amasında, belirlenen bu ücretten ba ka ücret alınmayacaktır. Ücret kalemlerinde verilen m ² de erlerinde; örne in 10.000 ? 50.000 arasına 50.000 m ² dahil de ildir.	
3.	AVAN PROJE TASD K ÜCRET	
	Avan Proje Tasdik Ücreti yapı in aat alanının beher m ² ?si için alınır. stanbul Büyük ehir Belediyesi ve İçe Belediyelerinin ayrı ayrı onaylayaca ı Avan Projeler için ücret sadece stanbul Büyük ehir Belediyesi tarafından alınır. İçe Belediyesi tarafından tekrar ücret alınamaz.	
	Avan proje tadilatlarında;	
	Tadilat Avan Proje Tasdikinde fonksiyon de i ikliklerinde ücret farkları ayrıca alınır. Tadilat yapılan katın yapı in aat alanının beher m ² ?si için, yapı fonksiyonlarına göre belirlenen ücretin % 10?u alınacaktır. Tadilat neticesinde yapı in aat alanında meydana gelen artı lar da ise artan beher m ² için yapı fonksiyonları için belirlenen birim fiyatın tamamı üzerinden ücret alınır.	
4.	YANAN VE YIKILAN YAPILAR FORMUNA L K N ÜCRETLER	
	Tabloda belirtilen yapı in aat alanı aralıklarına göre maktu olarak ücretlendirilecektir. Belirlenen bu ücretten ba ka ücret alınmayacaktır.	
5.	MAR DURUMU BELGE ÜCRET	
	Ba vuru anındaki parsel alanına göre maktu olarak ücretlendirilecektir. mar durumu temditlerinde, de i iklik yoksa ücretin %50?si, de i iklik varsa ücretin tamamı alınır.	
6.	KAT RT FAK - MÜLK YET PROJES ÜCRET	
	Gecekondü Önleme Bölgesi Planı ve mar Islah Planı uygulanacak bölgelerde, ücretin %50?si alınır.	
7.	ÇALI MA ALANI KULLANIM ÜCRET	
	n aat yapım a amasında terkinli alanların (kaldırım, yol vb.) kullanılan bölümüne ili kin ücrettir.	
8.	YAPI FONKS YONLARI	
8.1.	Düzenlenen bir ruhsat birden fazla fonksiyonu içeriyorsa ruhsat ücreti her fonksiyon için ayrı ayrı hesaplanacaktır.	
8.2.	Yapı fonksiyonlarının tespitinde ruhsata esas olan projeler esas alınır.	
9.	Ücret kalemlerinde verilen m ² de erlerinde; örne in 10.000 ? 50.000 arasına 50.000 m ² dahil de ildir.	
10.	MUAF YETLER	
10.1.	Kamuya ait ta nımlar üzerinde yapılan (üniversite, okul, hastane, kütüphane, ibadethane, spor tesisi, kültür ve sanat yapıları vb. ile bunların mü temilatları) yapılar ile kamu tüzel ki ili ine sahip e itim kurumu yapılarının proje tasdikinden ücret alınmaz.	
10.2.	Vakıflar Genel Müdürlü ü veya mazbut vakıflara ait ta nımlar üzerinde yapılacak yapılara ili kin projelerin tasdikinden ücret alınmaz.	
10.3.	Belediye i tiraklerince yapılacak veya yaptırılacak yapılara ili kin projelerden Belediye Gelirleri Kanunu?nda belirtilen plan ve proje tasdik harcının en az tutarı üzerinden hesaplanarak proje tasdik ücreti alınır.	

24. MAR MÜDÜRLÜ Ü

B R M	2015 YILI UYGULANACAK B R M F YAT	PARA B R M
<p>11. ST SNALAR Geri görünüm ve etkilenme bölgelerinde ait, İlçe Belediye Başkanlıklarınca yapılan imar uygulamalarında, ücretler 2 misli olarak alınır.</p> <p>12. TAHSİSLER</p> <p>12.1. Ücretler 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 97. Maddesine dayanmaktadır.</p> <p>12.2. Ücretlere KDV dahildir.</p> <p>12.3. İmar hizmetleri ücreti müracaat tarihindeki yılın tarifesiyle tahsil edilir.</p> <p>13. Bu tarife hükümleri İmar Müdürlüğü tarafından yürütülmektedir.</p> <p>14. Bu tarife 01.01.2015-31.12.2015 tarihleri arasında geçerlidir.</p>		