

İSTANBUL BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
KAMU HİZMET ENVANTERİ TABLOSU
DEPREM RİSK YÖNETİMİ VE KENTSEL İYİLEŞTİRME DAİRE BAŞKANLIĞI HİZMET ENVANTERİ TABLOSU

SIRA NO:	KURUM KODU:	STANDART DOSYA PLANI KODU:	HİZMETİN ADI:	HİZMETİN TANIMI:	HİZMETİN DAYANAKLI VE MEVZUATIN ADI VE MADDE NUMARASI:	HİZMETİN YAPILAN YERİ:	HİZMETİN SUNULMAKTA OLAN KURUMLARIN/BİRLİKLERİN ADI:			HİZMETİN SUNUM SÜRECİNDE										HİZMETİN ELEKTRONİK OLARAK SUNULUP SUNULMADIĞI:	
							Menzel İdare	Eylem Birimleri	Manafid İdare	Diğer (özel sektör No.)	BAŞVURUDA İSTENEN BELGELER:	İL K.BAŞVURU MAKAMI:	PARAF LİSTESİ:	KURULUN VARSA YAPILMASI İÇİN YAZISIMALAR:	KURULUN VARSA YAPILMASI İÇİN YAZISIMALAR:	MEVZUATTA BELİRTİLEN HİZMETİN YERİNDE YAPILANMA SÜRESİ:	HİZMETİN TAMAMLANMA SÜRESİ:	YILLIK İŞLEM SAYISI:			
1	62956595	310	İmar Plânlarına Esas Jeolojik Görüş Verilmesi	Her tür ve ölçekte İmar planı ve tadilatlarına ve bunlara yönelik hazırlanan zemin etüt raporlarına esas yerbilimsel görüş talep eden tüm kamu kurumları, özel ve tüzel kişiler ve kuruluşlara görüş verilmek üzere istenilen durumda İstanbul Büyükşehir Belediyesine (İBB) ait uygulama projelerinin zemin etüt raporlarının incelenmesi, ÇED süreci kapsamında verilen ÇED Başvuru dosyası ve ÇED Raporlarının yerbilimsel bakımdan incelenmesi.	1-5393 Sayılı Belediye Kanunu 2-5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu 3-3194 Sayılı İmar Kanunu 4-775 Sayılı Gecekondu Kanunu 5-4736 Sayılı Kamu Kurum ve Kuruluşlarının Ürettikleri Mal ve Hizmet Tarifeleri Hakkında Kanun 6-İstanbul İmar Yönetmeliği 7-Çevresel Etki Değerlendirme Yönetmeliği 8-90 Nolu İBB Başkanlık Genelgesi	Vatandaş Kamu Kurumları Özel Sektör	-	-	Deprem ve Zemin İnceleme Müdürlüğü	-	1-Başvuru tarihinden en fazla üç (3) ay önce alınmış tapu senedi/tapu tesvil belgesi veya bu belgeler yerine geçecek belge (Noter tasdikli) 2- Bu belgede adı geçen malliklerin imza sirküleri; eğer mallikler başvurmuyor ise noter tasdikli muvafakatname/vakoltnameleri 3- Teklifte ait parsel veya parsellerin işaretlenmiş halihazır harita örnekleri 4- İmar plânlarının yapımını yükümlenecek müellif ve müellif kuruluşlarınca yürürlükte olan plan/halihazır haritalar üzerine hazırlanmış ve ilgili meslek odasına vize edilmiş teklif plan paftası 5- Plan Yapımına Ait Esaslı Dair Yönetmelikle öngörülen nitelik ve içerikte hazırlanan inceleme ve araştırılmaları İçeren Plan Açıklama Raporu 6-Şehir Plancılar Odası büro tesvil belgesi	Deprem ve Zemin İnceleme Müdürlüğü	-	1- Raporör, 2- Şef, 3- Müdür Yrd., 4- Deprem ve Zemin İnceleme Müd., 5- Deprem Risk Yönetimi ve Kentisel İyileştirme Daire Başkanı, 6- Genel Sekreter Yrd., 7- Genel Sekreter, 8- Başkan.	-	-	-	-	15 Gün	1500	Sunulmuyor
2	62956595	942	Müdürlüğümüz Veritabanında Yer Alan Harita ve Raporların Satışı ve Verilmesi	Jeolojik ve jeofizik yöntemler kullanılarak üretilen verilerin (Harita, sondaj, laboratuvar ve deney fiyadı) dijital ve sayısal ortama talep eden tüm kamu kurumları, özel ve tüzel kişiler ve kuruluşlara satışının yapılması.	1-4736 Sayılı Kamu Kurum ve Kuruluşlarının Ürettikleri Mal ve Hizmet Tarifeleri Hakkında Kanununun 1.Maddesi 2- İ.B.B. Meclisinin 16.12.2019 tarih 1000 sayılı kararı	Vatandaş Kamu Kurumları Özel Sektör	-	-	Deprem ve Zemin İnceleme Müdürlüğü	-	1-Başvuru sahibinin: a) Şahıs-TC Kimlik Numarası b) Şirket- Kurum Vergi Numarası 2- Talep edilen veriyi ait bilgi (Pafta adı,kroki,harita vs.) 3- Talep Formu (idarece düzenlenir) 4- Tahsil Müzekkeresi (Banka ödendi onaylı)	Deprem ve Zemin İnceleme Müdürlüğü	-	1- Raporör, 2- Şef, 3- Müdür Yrd., 4- Deprem ve Zemin İnceleme Müd.	-	-	-	-	5 Gün	250	Sunulmuyor
3	62956595	522	Vatandaşın Beyaz Masaya Gelen Başvuruların Cevaplanması	Müdürlüğümüzü ilgilendiren konularda vatandaşın gelen beyaz masa başvurularının cevaplanması.	4982 Sayılı Bilgi Edinme Kanunu	Vatandaş Kamu Kurumları Özel Sektör	-	-	Deprem ve Zemin İnceleme Müdürlüğü	-	1-Yazılı ve e-posta şeklinde Beyaz Masaya yapılan başvuru 2-Kendi parseline özel zemine ilgili bilgi istendiğinde; tapu kaydı	Deprem ve Zemin İnceleme Müdürlüğü	-	1- Raporör, 2- Şef, 3- Müdür Yrd., 4- Deprem ve Zemin İnceleme Müd.	-	-	-	-	7 Gün	350	Sunulmuyor
4	16358442	600	Kurumumuzca "Riskli Alan" Analizlerinin Yapılarak "Riskli Alan" Belirlenmesi, Onay ve İlan Süreçlerinin Takip Edilmesi.	Talebe ilişkin değerlendirme sonucu teknik personel tarafından zemin yapısı veya üzerindeki yapılaşma sebebiyle can ve mal kaybına yol açma riski taşıyan alan ile ilgili analizler yapılır.	6306 sayılı Kanun	Vatandaş Kamu Kurumları Özel Sektör	-	-	Kentsel Dönüşüm Müdürlüğü	-	1-Afete maruz bölge olarak kararlaştırılan alan olup olmadığı dair bilgi ve belge, 2- Alanın büyüklüğünü de içeren koordinatlı sınırları haritasını, varsa uygulama İmar planı, 3- Alanda bulunan kamuya ait taşınmazların listesi, 4- Alanın uydru görüntüsünü veya ortofoto haritası, 5- Zemin yapısı sebebiyle riskli alan olarak tespit edilmek istenilmesi halinde yerbilimsel etüt raporu, 6- Alana ilişkin teknik ve fizibilite raporları.	Kentsel Dönüşüm Müdürlüğü	Başkanlık Oluru	Çevre ve Şehircilik Bak., Cumhurbaşkanlığı	-	-	6 Ay	2	Sunulmuyor		
5	16358442	600	Kurumumuzca "Rezerv Alan" analizlerinin yapılarak "Rezerv Alan" belirlenmesi onay ve ilan süreçlerinin takip edilmesi.	Talebe ilişkin değerlendirme sonucu teknik personel tarafından kentsel dönüşüm uygulamalarında yeni yerleşim alanı olarak kullanılmak üzere belirlenen alan ile ilgili analizler yapılır.	6306 sayılı Kanun	Vatandaş Kamu Kurumları Özel Sektör	-	-	Kentsel Dönüşüm Müdürlüğü	-	1- Alanın büyüklüğünü de içeren koordinatlı halihazır haritası, 2- Alanın uydru görüntüsünü veya ortofoto haritası, 3- Alanda bulunan kamuya ait taşınmazların listesi, 4- Alana ilişkin gereke rapor.	Kentsel Dönüşüm Müdürlüğü	Başkanlık Oluru	Çevre ve Şehircilik Bak.	-	-	6 Ay	1	Sunulmuyor		
6	16358442	600	Kurumumuzca "Kentsel Dönüşüm Alan" Taleplerinin Değerlendirilmesi.	Kentsel Dönüşüm yapımı öngörülen alanlarda gerekli analiz çalışmalarını yapılarak belirlenen sınırlar meclise sunulması.	5393 sayılı Kanun 73. madde	Vatandaş Kamu Kurumları Özel Sektör	-	-	Kentsel Dönüşüm Müdürlüğü	-	1-Alana ilişkin bilgiler, 2-Halihazır haritalar, 3-Kadastral durum, mülkiyet, 4-İlgili kurum görüşleri, 5- Meri planlar ile; 6-İlgili yasa da geçen istenen bilgi ve belgelerin hepsi ayrıca alan özelinde kurum tarafından istenecek bilgileri içeren dosya	Kentsel Dönüşüm Müdürlüğü	Meclis Başkanlığı, Başkanlık Makamı,	İlgili Tapu Müdürlükleri, Çevre ve Şehircilik Bak., Cumhurbaşkanlığı	-	-	6 Ay	4	Sunulmuyor		

İSTANBUL BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ KAMU HİZMET ENVANTERİ TABLOSU DEPREM RİSK YÖNETİMİ VE KENTSEL İYİLEŞTİRME DAİRE BAŞKANLIĞI HİZMET ENVANTERİ TABLOSU																			
SIRA NO:	KURUM KODU:	STANDART DÖŞYA PLANI KODU:	HİZMETİN ADI:	HİZMETİN TANIMI:	HİZMETİN DAYANAKLI MEVZUATIN ADI VE MADDE NUMARASI:	HİZMETİN YAPILAN YERİ:	HİZMETİN SUNUM SÜRECİNDE			HİZMETİN YÜRÜTÜLME YERİ:	HİZMETİN YÜRÜTÜLME SÜRESİ:	YILLIK İŞLEM SAYISI:	HİZMETİN ELEKTRONİK OLARAK SUNULUP SUNULMADIĞI:						
							HİZMETİN SUNUM SÜRECİNDE	HİZMETİN SUNUM SÜRECİNDE	HİZMETİN SUNUM SÜRECİNDE										
							Merkezi İdare	Diğer Birimler	Manafili İdare	Diğer (özel sektör)									
							Merkezi İdare	Diğer Birimler	Manafili İdare	Diğer (özel sektör)	BARINMA VE KENTSEL İYİLEŞTİRME BELGELERİ:	İLİK BAŞVURU İMAKANI:	PARAF LİSTESİ:	KURULUN VARSA YAPIM İÇİN YASALAR:	KURULUN VARSA YAPIM İÇİN YASALAR:	MEVZUATTA BELİRTİLEN HİZMETİN YÜRÜTÜLMESİ İÇİN YASALAR:	HİZMETİN YÜRÜTÜLMESİ İÇİN YASALAR:	YILLIK İŞLEM SAYISI:	HİZMETİN ELEKTRONİK OLARAK SUNULUP SUNULMADIĞI:
7	16358442	600	İlçe Belediyelerinden, Vatandaşlardan ve Yönetimden Gelen "Deprem Park" Taleplerinin Değerlendirilmesi	Depreme karşı alınması gereken tedbirlerden olan "Geçici Barınma Alanları"nın afet öncesi düzenlenerek kullanıma hazır hale getirilmesi.	Stratejik Plan Kapsamında Yapılan Çalışmalar	Vatandaş Kamu Kurumları Özel Sektör	-	Kentsel Dönüşüm Müdürlüğü	-	1- Dilekçe 2- Alanın uydru görüntüsünü veya ortofoto haritası 3- Ada/ parsel yada konum bilgilerini içeren bilgi ve belgeler	Kentsel Dönüşüm Müdürlüğü	1- Raporör, 2- Şef, 3- Müdür Yrd., 4- Kentsel Dönüşüm Müd., 5- Deprem Risk Yönetimi ve Kentsel İyileştirme Daire Başkanı, 6- Genel Sekreter Yrd., 7- Genel Sekreter, 8- Başkan	AKOM, İtfaiye, Park Bahçeler M., Deprem-Zemin M., Ulaşım Pla. M., Lojistik Destek Hiz. Müd.	AFAD, Kızılay, İstanbul Valiliği, İl Sağlık Müd.	-	1 Yıl	2	Sunuluyor www.İbb.İstanbul	
8	16358442	600	1/5.000 ve 1/1.000 İmar Planları ve Plan Tadilatlarını Yapım Çalışmaları	Müdürlük kapsamında ilan süreçleri tamamlanan alanlarda; alanın imar yönünden ihtiyacına göre 1/5.000 Nazım İmar Planı ve/veya 1/1.000 Uygulama İmar Planlarının yeniden hazırlanması veya tadilat yapılması veya yapılmaması.	1-5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu, 2-5393 sayılı Belediye Kanunu, 3-3194 sayılı İmar Kanunu, 4-775 sayılı Geçekönü Kanunu 5-2960 sayılı Bağcağı Kanunu, 6-2863 sayılı Kanunu, 7-5366 sayılı Kanun, 8-İlgili kanun ve yönetmelikler	Vatandaş Kamu Kurumları Özel Sektör	-	Kentsel Dönüşüm Müdürlüğü	-	-	Kentsel Dönüşüm Müdürlüğü	1- Raporör, 2- Şef, 3- Müdür Yrd., 4- Kentsel Dönüşüm Müd., 5- Deprem Risk Yönetimi ve Kentsel İyileştirme Daire Başkanı, 6- Genel Sekreter Yrd., 7- Genel Sekreter, 8- Başkan	Şehir Planlama Müd., Ulaşım Daire Başkanlığı, İmar Müd. İSKİ, vb.	Çevre ve Şehircilik Bak., İlçe Belediyeleri, vb.	-	1 Yıl	2	Sunuluyor www.İbb.İstanbul	
9	16358442	600	Kentsel dönüşüm alanlarında Mimari Avan ve Uygulama Projesi Hazırlanması	Müdürlük kapsamında ilan süreçleri tamamlanan alanlarda; yürürlükteki imar mevzuatı ve imar planına uygun olarak Mimari Avan ve Uygulama Projelerinin yapılması veya yapılmaması.	1-3194 sayılı Kanunu, 2-İstanbul İmar Yönetmeliği, ve diğer ilgili yönetmelikler	Vatandaş Kamu Kurumları Özel Sektör	-	Kentsel Dönüşüm Müdürlüğü	-	-	Kentsel Dönüşüm Müdürlüğü	1- Raporör, 2- Şef, 3- Müdür Yrd., 4- Kentsel Dönüşüm Müd.	İmar Müdürlüğü	İlgili İlçe Belediyeleri	-	1 Yıl	2	Sunulmuyor	
10	16358442	600	İnşaat ve Ulaştırma Yönetimi Çalışmalarının Yapılması	Belediye mülkiyetindeki alanlarda ÜRET- AKTAR- BOŞALT modeli Özel Mülkiyetli alanlarda YERİNDE DÖNÜŞÜM modeli ile kentsel dönüşüm uygulaması yapılması. Kentsel dönüşümün gerçekleştirileceği alanlarda malikler ve İstanbul Büyükşehir Belediyesi arasında taşınmazların devredilmesi için gerekli tüm iş ve işlemlerin yapılması.	1-6306 sayı afet riski altındaki alanların dönüştürülmesi hakkındaki kanun , 2-5393 sayılı Belediye Kanunu, 3-3194 sayılı İmar Kanunu, 4-634 sayılı kat mülkiyeti Kanunu 5-İlgili kanun ve yönetmelikler	Vatandaş Kamu Kurumları Özel Sektör	-	Kentsel Dönüşüm Müdürlüğü	-	1- Riskli Bina yada Riskli Alan tespitine ilişkin bilgi ve belgeler 2- Teklif alana işaretlendiği koordinatlı halihazır harita, varsa uygulama imar planı, 3- Alanda bulunan kamuya ait taşınmazların listesi, 4- Alanın uydru görüntüsünü veya ortofoto haritası, 5- Zemin yapısı sebebiyle riskli alan olarak tespit edilerek istenilmesi halinde yerbilimsel etüd raporu, *Özel mülkiyete ait ise maliklerin en az 2/3 oranında muvafakati (İnşaat ruhsatı aşamasında %100 muvafakattır istenecektir.)	Kentsel Dönüşüm Müdürlüğü	1- Raporör, 2- Şef, 3- Müdür Yrd., 4- Kentsel Dönüşüm Müd., 5- Deprem Risk Yönetimi ve Kentsel İyileştirme Daire Başkanı, 6- Genel Sekreter Yrd., 7- Genel Sekreter, 8- Başkan	*Planlama Müdürlüğü *Harita Müdürlüğü *Ulaşım Daire Başkanlığı *İSAT Müdürlüğü	*Çevre ve Şehircilik Bakanlığı *Cumhurbaşkanlığı *Tapu İl Müdürlüğü *İlçe Belediye Başkanlığı *Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Altyapı ve Kentsel Dönüşüm Hizmetleri Genel Müdürlüğü (Çalışılan alanda hazine parselli var ise mülkiyet devri için) (Diğer kurumlara ait mülkiyet devirleri için ilgili kurumlar) *İSKİ İGDAŞ-PTT-TEİAŞ- İnternet sağlayıcı firmalar	İnşaat Ruhsatı alındıktan sonra 2 yıl içerisinde başlama 5 yıl içerisinde tamamlanması (İstanbul İmar Yönetmeliği madde 57 yapı ruhsatına ilişkin hükümler)	Fizibilite (3ay) Proje-Ulaştırma (1 yıl) Ruhsat ve İnşaat (2 yıl) Tapu, mülkiyet devirleri abonelik işlemleri (1 yıl)	3	Sunulmuyor	
11	16358442	600	AR-GE Araştırma ve Geliştirme Projelerinin Yapılması	Kentsel dönüşüm odağında fiziksel, ekonomik ve sosyal durum araştırmaları ile mimari, planlama, ulaşım, dönüşüm projeleri dayanıklılık, sürdürülebilirlik gibi birçok disiplinde ulaştırması proje fikir çalışmalarının yapılması veya yayınların takip edilmesi kentsel dönüşüm model ve stratejileri konusunda çalışmalar yapılması veya yapılmaması.	Stratejik Plan Kapsamında Yapılan Çalışmalar	Vatandaş Kamu Kurumları Özel Sektör	-	Kentsel Dönüşüm Müdürlüğü	-	-	Kentsel Dönüşüm Müdürlüğü	1- Raporör, 2- Şef, 3- Müdür Yrd., 4- Kentsel Dönüşüm Müd.	-	İlgili Tüm Kurumlar	-	1 Yıl	8	Sunulmuyor	
12	16358442	600	Vatandaşlarla Ulaştırma Ofisten Kurularak Kentsel Dönüşümüne Yönelik Bilgilendirme Ve Ulaştırma Görüşmelerinin Yapılması	Kentsel dönüşüm projelerinin gerçekleştirilmesi düşünülen alanlarda ulaşım ofisleri kurularak kentsel dönüşümüne yönelik bilgilendirme ve ulaştırma görüşmelerinin yapılması.	Stratejik Plan Kapsamında Yapılan Çalışmalar	Vatandaş Kamu Kurumları Özel Sektör	-	Kentsel Dönüşüm Müdürlüğü	-	-	Kentsel Dönüşüm Müdürlüğü	1- Raporör, 2- Şef, 3- Müdür Yrd., 4- Kentsel Dönüşüm Müd.	-	İlgili Tüm Kurumlar	-	1 Yıl	8	Sunuluyor www.İbb.İstanbul	